Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de septiembre de 2026

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Comisiones cobradas			$	6
Comisiones pagadas			$	(11)
Resultado por servicios			$	(5)
Ingresos por intereses	$	-		
Gastos por intereses	$	-		
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	$	-	$	-
Margen financiero			$	(5)
Resultado por intermediación	$	(86)		
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	(29)		
Gastos de administración y promoción	$	(3,452)	$	(3,567)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			$	(3,572)
Participación en el resultado neto de otras entidades			$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$	(3,572)
Impuestos a la utilidad			$	2,441
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			$	(1,131)
Operaciones discontinuadas			$	-
RESULTADO NETO			$	(1,131)
Otros resultados integrales				
Valuación de instrumentos financieros negociables	$	-		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	$	-		
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	$	-		
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	$	-		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	$	-		
Remedición de beneficios definidos a los empleados	$	-		
Efecto acumulado por conversión	$	-	$	-
Participación en ORI de otras entidades			$	-
RESULTADO INTEGRAL			$	(1,131)
Resultado neto atribuible a:				
Participación controladora	$	-		
Participación no controladora	$	(1,131)	$	(1,131)
Resultado integral atribuible a:				
Participación controladora	$	-		
Participación no controladora	$	(1,131)	$	(1,131)
Utilidad básica por acción ordinaria			$	-

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración



Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

https://www.gob.mx/cnbv
https://inverteca.mx/
https://inverteca.mx/finance

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN						
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES				**OPERACIONES POR CUENTA PROPIA**		
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		$ 611		**ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**		$ -
Depósitos de solicitantes						
Deuda	$ -			**COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD**		
Capital	$ -			Efectivo administrado en fideicomiso	$ -	
Copropiedad o regalías	$ -	$ -		Deuda gubernamental	$ -	
Depósitos de inversionistas		$ 611		Deuda bancaria	$ -	
Otras cuentas corrientes		$ -		Otros títulos de deuda	$ -	
				Instrumentos financieros de capital	$ -	
OPERACIONES EN CUSTODIA				Otros	$ -	$ -
Activos virtuales de clientes	$ -					
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	$ -			**COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O**		
Otras operaciones en custodia	$ -	$ -		**ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD**		$ -
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN				Deuda gubernamental	$ -	
Activos virtuales de clientes	$ -			Deuda bancaria	$ -	
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	$ 1,610			Otros títulos de deuda	$ -	
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	$ -			Instrumentos financieros de capital	$ -	
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	$ -			Otros	$ -	$ -
Operaciones de compra de instrumentos financieros	$ -					
Operaciones de venta de instrumentos financieros	$ -			**OTRAS CUENTAS DE REGISTRO**		$ -
Bienes en mandato	$ -					
Otras operaciones de administración	$ -	$ 1,610				
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES		**$ 2,221**		**TOTALES POR CUENTA PROPIA**		**$ -**

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración



Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

https://www.gob.mx/cnbv
https://inverteca.mx/
https://inverteca.mx/finance

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				**PASIVO Y CAPITAL**			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		$	235	PASIVOS BURSÁTILES		$	-
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		$	-	**PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS**			
				De corto plazo	$ -		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				De largo plazo	$ -	$	-
Instrumentos financieros negociables	$ -						
				OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES			
Instrumentos financieros para cobrar y vender	$ 2,203			INVERTIDOS EN REPORTO		$	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	$ 877	$	3,079				
				COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
DEUDORES POR REPORTO				Reportos	$ -		
				Instrumentos financieros derivados	$ -		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				Otros colaterales vendidos	$ -	$	-
Con fines de negociación	$ -						
Con fines de cobertura	$ -	$	-	**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**			
				Con fines de negociación	$ -		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		$	-	Con fines de cobertura	$ -	$	-
				AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS			
ACTIVOS VIRTUALES		$	-	**FINANCIEROS**		$	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		$	-	**OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN**		$	-
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$	1,341	**PASIVO POR ARRENDAMIENTO**		$	-
				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
ACTIVOS DE LARGA DURACION MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		$	-	Acreedores por liquidación de operaciones	$ -		
				Acreedores por cuentas de margen	$ -		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		$	6	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$ -		
				Contribuciones por pagar	$ 40		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		$	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 175	$	215
				PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS			
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		$	5	**MANTENIDOS PARA LA VENTA**		$	-
INVERSIONES PERMANENTES		$	-	**INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO**		$	-
				Obligaciones subordinadas en circulación	$ -		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		$	2,441	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas	$ -		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		$	-	Otros	$ -	$	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		$	-	**OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO**		$	-
CRÉDITO MERCANTIL		$	-				
				PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		$	-
				PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		$	100
				CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		$	-
				TOTAL PASIVO		**$**	**315**
				CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL CONTRIBUIDO			
				Capital social	$ 18,092		
				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	$ -		
				Prima en venta de acciones	$ 997		
				Instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$	19,089
				CAPITAL GANADO			
				Reservas de capital	$ -		
				Resultados acumulados	$ (12,297)		
				Otros resultados integrales	$ -		
				Valuación de instrumentos financieros negociables	$ -		
				Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	$ -		
				Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	$ -		
				Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	$ -		
				Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	$ -		
				Remedición de beneficios definidos a los empleados	$ -		
				Efecto acumulado por conversión	$ -		
				Participación en ORI de otras entidades	$ -	$	(12,297)
				TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$	6,792
				TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		$	-
				TOTAL CAPITAL CONTABLE		**$**	**6,792**
TOTAL ACTIVO		**$**	**7,107**	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		**$**	**7,107**
			-				-

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración

Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

https://www.gob.mx/cnbv
https://inverteca.mx/
https://inverteca.mx/finance

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado										Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversion	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 30 de junio de 2026	$ 18,092	$ -	$ 997	$ -	$ -	$ (11,378)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,711	$ -	$ 7,711
Ajustes retrospectivos por cambios contables	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo al 30 de junio de 2026 ajustado	$ 18,092	$ -	$ 997	$ -	$ -	$ (11,378)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,711	$ -	$ 7,711
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Aportaciones de capital	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Reembolsos de capital	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Decreto de dividendos	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capitalización de otros conceptos del capital contable	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Reservas de capital (I)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESULTADO INTEGRAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (919)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (919)	$ -	$ (919)
Otros resultados integrales	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros negociables	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Remedición de beneficios definidos a los empleados	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Efecto acumulado por conversión	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Participación en ORI de otras entidades	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (919)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (919)	$ -	$ (919)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	$ 18,092	$ -	$ 997	$ -	$ -	$ (12,297)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,792	$ -	$ 6,792

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

[redacted]

Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración

[redacted]

Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

https://www.gob.mx/cnbv
https://inverteca.mx/
https://inverteca.mx/finance
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		**$ (919)**
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		**$ 1**
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	$ 1	
Amortizaciones de activos intangibles	$ -	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	$ -	
Participación en el resultado neto de otras entidades	$ -	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	$ -	
Operaciones discontinuadas	$ -	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	$ -	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		**$ -**
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	$ -	
Otros intereses	$ -	
Cambios en partidas de operación		**$ 996**
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	$ -	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	$ 1,027	
Cambio en deudores por reporto (neto)	$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	$ -	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	$ -	
Cambio en activos virtuales	$ -	
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	$ (57)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	$ -	
Cambio en pasivos bursátiles	$ -	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	$ -	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	$ -	
Cambio en otros pasivos operativos	$ -	
Cambio en instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	$ -	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	$ -	
Cambio en otras cuentas por pagar	$ 26	
Cambio en otras provisiones	$ -	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	$ -	
Pagos de impuestos a la utilidad	$ -	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**$ 78**
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	$ -	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	$ -	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	
Pagos por operaciones discontinuadas	$ -	
Cobros por operaciones discontinuadas	$ -	
Pagos por adquisición de subsidiarias	$ -	
Cobros por disposición de subsidiarias	$ -	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	$ -	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	$ -	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	$ -	
Pagos por adquisición de activos intangibles	$ -	
Cobros por disposición de activos intangibles	$ -	
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	
Otros cobros por actividades de inversión	$ -	
Otros pagos por actividades de inversión	$ -	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**$ -**
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Pagos de pasivo por arrendamiento	$ -	
Cobros por emisión de acciones	$ -	
Pagos por reembolsos de capital social	$ -	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	$ -	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	$ -	
Pagos de dividendos en efectivo	$ -	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	$ -	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	$ -	
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	$ -	
Otros cobros por actividades de financiamiento	$ -	
Otros pagos por actividades de financiamiento	$ -	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**$ -**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		**$ 78**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		**$ -**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		**$ 157**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**$ 235**

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración



Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

https://www.gob.mx/cnbv
https://inverteca.mx/
https://inverteca.mx/finance
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Notas sobre los Estados Financieros

(Cifras monetarias expresadas en pesos mexicanos)

Las presentes notas aclaratorias forman parte integrante de los Estados Financieros y tienen por objeto complementar, ampliar y explicar la información contenida en los mismos, de conformidad con las disposiciones aplicables.

I. Actividades de la Compañía

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo ("Inverteca"), es una sociedad mexicana que tiene por objeto principal poner en contacto a solicitantes e inversionistas a través de medios electrónicos o digitales, con el fin de que entre ellos se otorguen financiamientos para proyectos inmobiliarios. Estas operaciones de financiamiento colectivo se realizan mediante una plataforma tecnológica accesible en el dominio www.inverteca.mx, y se estructuran bajo esquemas de copropiedad o regalías, a través de los cuales los inversionistas pueden adquirir una participación en bienes presentes o futuros, o en los ingresos, utilidades o pérdidas derivados de las actividades o proyectos del solicitante.

La entidad obtuvo la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para organizarse y operar como Institución de Financiamiento Colectivo (IFC), regulada por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera (Ley Fintech), el día 10 de abril de 2023 mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación. El 18 de febrero del 2025 se obtuvo el Oficio Núm. 118/53467/2025 de la Vicepresidencia de Supervisión de Grupos e Intermediarios Financieros B de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que acredita que la entidad puede iniciar operaciones.

II. Resumen de cambios significativos en la información financiera

Para dar cumplimiento a la fracción I del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que los conceptos que modificaron sustancialmente el resultado integral en el periodo se integran de la siguiente manera:

a. Sueldos y salarios: $389,683
b. Propaganda y publicidad: $160,001
c. Servicios administrativos: $141,003

En el estado de situación financiera, las inversiones en instrumentos financieros disminuyeron $1,026,570, principalmente por la venta de fondos de inversión, y el efectivo y equivalentes de efectivo aumentaron $78,131.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026, se han reconocido dos ajustes contables no recurrentes del 1T 2026: un activo por impuesto diferido y un pasivo por beneficios a los empleados, detallados en la Nota XX. En el presente trimestre no se registraron ajustes adicionales de esta naturaleza.

III. Efectivo y equivalentes

Al 30 de septiembre de 2026, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo de la entidad ascendió a $234,905, integrado por los saldos disponibles en cuentas bancarias en moneda nacional y extranjera. Estos recursos se encuentran disponibles para su uso inmediato en la operación ordinaria de la entidad, y no están sujetos a restricciones significativas. Los saldos en las cuentas bancarias denominadas en moneda extranjera se expresan en pesos mexicanos, siendo valuados al tipo de cambio de cierre de periodo de $18.0808 MXN/USD, conforme a lo establecido en la NIF B-15. A continuación, se presenta el desglose:

Cuenta	Saldo inicial	Cargo	Abono	Saldo final
Cuentas bancarias MXN	$154,959	$2,121,409	$2,064,147	$212,221
Cuentas bancarias USD	$1,815	$21,060	$192	$22,683
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**$156,774**	**$2,142,469**	**$2,064,339**	**$234,905**

IV. Inversiones en instrumentos financieros

Para dar cumplimiento a la fracción V del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, las inversiones financieras que la entidad mantiene se integran de la siguiente manera:

a. Instrumentos financieros para cobrar o vender: $2,202,539
b. Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses: $876,636
c. Total inversiones en instrumentos financieros: $3,079,175

Los instrumentos financieros para cobrar o vender se valúan a su valor razonable. Los instrumentos financieros para cobrar principal e intereses corresponden a inversiones que la entidad mantiene con sus recursos propios. Al cierre del periodo, la administración no identificó indicios de deterioro ni riesgos significativos de crédito. Asimismo, no existen valores restringidos ni otorgados como colateral.

Para dar cumplimiento a la fracción VII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, no se realizaron reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros ni cambios en el modelo de negocio para su administración.

Para dar cumplimiento a la fracción IX del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la institución no tiene instrumentos derivados que tengan como subyacente activos virtuales, por lo tanto, no existen resultados por valuación o compraventas.

Para dar cumplimiento a la fracción X del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, se detallan los cambios en los instrumentos financieros con los que cuenta la entidad:

Cuenta	Saldo inicial	Cargo	Abono	Saldo final
Instrumentos financieros para cobrar o vender	$3,225,269	$117,851	$1,140,580	$2,202,539

Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	$880,477	$0	$3,841	$876,636
Total inversiones en instrumentos financieros	**$4,105,745**	**$117,851**	**$1,144,421**	**$3,079,175**

V. Contribuciones a favor

De conformidad con lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes, al 30 de septiembre de 2026, la entidad presenta saldos a favor derivados de impuestos federales, principalmente del Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto Sobre la Renta (ISR), conforme al siguiente detalle:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
IVA a favor	$1,203,766	$0	$0	$1,203,766
ISR a favor	$4,251	$0	$0	$4,251
IVA acreditable pagado	$63,450	$53,944	$0	$117,394
IVA pendiente de pago	$13,400	$56,494	$53,936	$15,958
Total contribuciones a favor	**$1,284,867**	**$110,438**	**$53,936**	**$1,341,369**

VI. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos se registran al costo de adquisición. El costo de adquisición incluye los costos que se han incurrido inicialmente para ser adquiridos. Los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados a medida que se incurren.

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, aplicando la tasa fiscal anual del 30% para equipo de cómputo. La administración considera que este método es el que mejor refleja el patrón de uso de dichos activos.

Los activos fijos se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros), se incluye en el estado de resultados integral.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la entidad únicamente cuenta con equipo de cómputo como parte de sus activos fijos. El detalle de estos es el siguiente:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Equipo de cómputo	$11,956	$0	$0	$11,956
Depreciación – Equipo de cómputo	$(5,679)	$0	$897	$(6,576)
Total propiedad, planta y equipo (neto)	**$6,277**	**$0**	**$897**	**$5,380**

VII. Activos intangibles

A cierre de periodo, la entidad no cuenta con activos intangibles registrados en sus libros contables. En consecuencia, no se presenta información adicional respecto a esta partida.

VIII. Activos virtuales

Para los efectos de la Ley para Regular las Instituciones de tecnología financiera, el Artículo 30 considera activo virtual la representación de valor registrada electrónicamente y utilizada entre el público como medio de pago para todo tipo de actos jurídicos y cuya transferencia únicamente puede llevarse a cabo a través de medios electrónicos. En ningún caso se entenderá como activo virtual la moneda de curso legal en territorio nacional, las divisas ni cualquier otro activo denominado en moneda de curso legal o en divisas.

De acuerdo con la NIF C-22, una criptomoneda es un activo digital único que solo puede ser transferido en forma electrónica y que se utiliza como medio de pago o intercambio o bien, puede venderse; para fines de seguridad y evitar que sea corrompida, su estructura está basada en códigos encriptados (criptografía), razón por la cual se le llama criptomoneda.

Para dar cumplimiento a la fracción VI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la entidad no opera, administra, custodia ni intermedia activos virtuales por cuenta propia ni por cuenta de terceros, ni presta servicios relacionados con los mismos.

IX. Préstamos bancarios y de otros organismos

Para dar cumplimiento a las fracciones II y VIII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la entidad no cuenta con préstamos bancarios y de otros organismos, por lo que no se describen las características de estos o de su amortización, ni se detallan características como la tasa de interés promedio, tipo de moneda, plazos y garantías.

Cabe mencionar que la entidad cuenta con una tarjeta de crédito, la cual es empleada únicamente para cubrir gastos operativos menores, conforme a las políticas internas de control previamente establecidas y aprobadas por la administración. No representa un instrumento de financiamiento bancario a largo plazo, ni compromete un riesgo significativo para la estructura financiera de la entidad.

X. Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2026, la entidad registra saldos bajo el rubro de acreedores diversos, originados principalmente por obligaciones con proveedores operativos, los cuales se detallan a continuación:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Proveedores nacionales	$103,266	$421,825	$438,941	$120,383
Tarjeta de crédito	$33,779	$148,234	$169,038	$54,584
Total acreedores diversos	**$137,046**	**$570,058**	**$607,979**	**$174,967**

XI. Contribuciones por pagar

Al 30 de septiembre de 2026, la entidad presenta saldos por concepto de contribuciones por pagar, derivados principalmente de impuestos retenidos a empleados, prestadores de servicios y proveedores. Estos pasivos fiscales reflejan las obligaciones de entero ante las autoridades correspondientes, conforme al siguiente desglose:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Impuestos retenidos de ISR por sueldos y salarios	$130,306	$195,609	$82,124	$16,820
Impuestos retenidos de ISR por asimilados a salarios	$(97,129)	$25,468	$122,597	$0
Impuestos retenidos de ISR por servicios profesionales	$652	$3,399	$3,550	$802
Impuestos retenidos de IVA	$(358)	$7,511	$8,791	$922
IVA trasladado cobrado	$935	$0	$0	$935
Retenciones de IMSS a los trabajadores	$17,219	$0	$3,269	$20,488
Total contribuciones por pagar	**$51,625**	**$231,987**	**$220,330**	**$39,968**

XII. Capital contable

Para dar cumplimiento a la fracción III del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, no se realizaron incrementos o reducciones de capital y no se efectuó ningún pago de dividendos, por lo que no se describen características asociadas a dichos movimientos.

A cierre de periodo, el capital contable de la entidad asciende a $6,792,160, el cual se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Capital fijo	$4,745,901	$0	$0	$4,745,901
Capital variable	$13,346,471	$0	$0	$13,346,471
Resultados acumulados	$(11,377,893)	$919,104	$0	$(12,296,997)
Prima en suscripción de acciones	$996,785	$0	$0	$996,785
Total capital contable	**$7,711,264**	**$919,104**	**$0**	**$6,792,160**

XIII. Otros ingresos y egresos de la operación

Para dar cumplimiento a la fracción XI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, el monto y origen de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación se integran de la siguiente manera:

a. Otros productos financieros: $1,202,811
b. Otros gastos financieros: $(1,153,111)
c. **Total otros ingresos (egresos) de la operación: $49,700**

XIV. Impuestos a la utilidad

Para dar cumplimiento a la fracción XII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la entidad mantiene un activo por impuesto sobre la renta diferido de $2,440,749, reconocido en el primer trimestre de 2026 y originado por un ajuste retrospectivo relacionado con provisiones de ejercicios anteriores, por lo que no corresponde a una causación corriente del impuesto sobre la renta. Su efecto se presenta en el rubro “Impuestos a la utilidad” del estado de resultado integral acumulado al 30 de septiembre de 2026. Durante el tercer trimestre no se registraron movimientos en este rubro. La entidad no ha reconocido participación de los trabajadores en la utilidad diferida.

XV. Índice de capitalización

Para dar cumplimiento a la fracción XIII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la entidad calcula su índice de capitalización de la siguiente manera:

$$Indice\ de\ capitalizacion\ = \frac{Capital\ contable}{Activos\ totales}$$

Con base en las cifras a cierre de periodo de la entidad, el cálculo correspondiente sería el siguiente:

$$Indice\ de\ capitalizacion\ = \frac{6{,}792{,}160}{7{,}107{,}100}\ =\ 95.57\%$$

XVI. Partes relacionadas

De acuerdo con la Norma de Información Financiera (NIF) C-13; partes relacionadas es toda persona física o entidad, distinta a la entidad informante que directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios controla, es controlada por, o está bajo el mismo control de la entidad informante, tales como: entidades controladoras, subsidiarias y afiliadas, así como personas físicas socios o accionistas, miembros del Consejo de administración y personal general clave o directivos relevantes de la entidad informante, en otras palabras, es una entidad sobre la cual alguna de las entidades o personas que se encuentran en los supuestos antes señalado, ejerce control o influencia significativa sobre ella.

Para dar cumplimiento a la fracción XIV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, existieron transacciones con partes relacionadas, correspondientes a honorarios y compensaciones otorgadas al órgano de administración de la sociedad, derivados de la prestación de servicios de administración y de la participación en las operaciones de la entidad. Dichas compensaciones otorgadas corresponden a relaciones laborales y contractuales vigentes, registradas conforme a las políticas internas de la entidad.

Durante el presente periodo, el total de compensaciones otorgadas al órgano de administración, incluyendo al Director General y a los principales funcionarios que, a su vez, fungen como accionistas de la sociedad, ascendió a la cantidad de $263,670.

Cabe señalar que dichas compensaciones no generaron saldos pendientes por cobrar o por pagar con las partes relacionadas al cierre del periodo. Fuera de las compensaciones anteriores, no se realizaron otras transacciones con partes relacionadas durante el periodo que se reporta, por lo que no se describen las características de estas.

XVII. Tenencia accionaria por subsidiaria

De manera complementaria a la información requerida por el artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la entidad no cuenta con subsidiarias. Las inversiones que mantiene en otras entidades corresponden a inversiones realizadas con recursos propios, sobre las cuales no ejerce control ni influencia significativa, y se presentan en la Nota IV.

XVIII. Activos ajustados y razón de apalancamiento

Para dar cumplimiento a la fracción XVI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la entidad calcula su razón de apalancamiento de la siguiente manera:

$$Razon\ de\ apalancamiento\ = \frac{Capital}{Activos\ ajustados}$$

Donde:

$$\begin{aligned} Activos\ ajustados \\ &= Activos\ total - ajuste\ por\ inversiones\ en\ el\ capital\ de\ entidades\ financieras \\ &- ajuste\ relativo\ a\ activos\ fiduciarios - instrumentos\ financieros\ derivados \\ &- ajuste\ por\ operacion\ de\ reporto\ y\ prestamo\ de\ valores \\ &- ajuste\ por\ partidas\ reconocidas\ en\ cuentas\ de\ orden - cuentas\ de\ orden \\ &- otros\ ajustes \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Capital = Titulos\ representativos\ del\ capital\ social \\ &+ aportaciones\ para\ futuros\ aumentos\ de\ capital + reservas\ de\ capital \\ &+ resultados\ de\ ejercicios\ anteriores + resultado\ neto \\ &+ resultado\ por\ valuacion\ registrado\ en\ el\ capital \end{aligned}$$

Con base en las cifras a cierre de periodo de la entidad, el cálculo correspondiente sería el siguiente:

$$Razon\ de\ apalancamiento = \frac{6{,}792{,}160}{7{,}107{,}100} = 95.57\%$$

XIX. Eventos subsecuentes

Para dar cumplimiento a la fracción IV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, la administración evaluó los eventos subsecuentes ocurridos hasta la fecha de emisión de la presente información financiera. Derivado de dicha evaluación, al 30 de septiembre de 2026, no se identificaron eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la información financiera a fechas intermedias y que hubieran producido un impacto sustancial, por lo que no se describen las características de estos.

XX. Políticas contables

Para dar cumplimiento a la fracción XV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de septiembre de 2026, no se realizaron modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros básicos consolidados, por lo que no se describen las características de estos.

Para efectos de transparencia respecto a los ajustes acumulados durante el ejercicio, se reitera que, durante el primer trimestre de 2026, se reconocieron ciertos ajustes contables derivados de la aplicación consistente de las Normas de Información Financiera, consistentes en el reconocimiento de un activo por impuesto diferido de $2,440,749 y de un pasivo por beneficios a los empleados de $100,000, ambos con el objetivo de reflejar de manera más adecuada la situación financiera de la entidad. Durante el tercer trimestre de 2026 no se reconocieron ajustes contables adicionales de esta naturaleza; ambos saldos se mantienen sin cambios en el balance al cierre del periodo.